地域密着44年、住まい・土地の最新情報

不動産だより

2026年 8月号

掲載物件の詳細・資料請求は「ホームページ」をご覧下さい！

パソコンサイト　スマホサイト

◎公示地価・基準地価の推移
◎銀行各社の住宅ローン金利
◎不動産関連のニュース記事
◎不動産の税金について

不動産だより　検索
http://fudousan.szt.co.jp/

物件概要の略語表示
□:所在地 □:交通 □:間取間数 □:土地面積 □:私道負担 □:建ぺい率 □:容積率 □:間取間数 □:間取り □:築年月 □:構造/用途 □:都市計画 □:建築年 □:市街化区域 □:景観地区 □:市街化調整 □:地区計画 □:地目 □:用途地域 □:風致地区 □:防火地域 □:高度地区 □:特別用途地区 □:地区計画 □:建蔽率 □:容積率 □:間口 □:接道 □:私道 □:側溝 □:ガス管 □:水道管 □:下水管 □:電気 □:現況 □:取引態様

発行／株式会社アドバンスフォワード　静岡県浜松市中央区上島6丁目1番34号　Tel.053-474-6601

高庄東4丁目　中古住宅　浜松市中央区
販売価格 2,438万円(税抜2,260万円)
エレベーター完備の鉄骨3階建住宅
駐車3台可、屋上広々、LDK22帖！
小・中学校が徒歩10分圏内！
スーパー銀行など徒歩圏内に充実！
4LDK＋屋上
■南ケア日公園停歩4分 ■155.5㎡(47.03坪) ■178.86㎡(54.1坪) ■3階建 ■1997年8月 ■南東側5.8m ■3台可 ■エアコン多数 ■前面
■宅建業免許／静岡県知事(3)10485号 ■(公社)静岡県宅地建物取引業協会員
■住宅金融支援機構適合物件
株式会社ナカノハウジング　☎053-476-1388

本浜区本沢合　分譲地　380万円
■本浜区本沢合 ■1,265㎡(382.8坪)～1,622㎡(490.8坪) ■市街化調整区域 ■2020年6月売出し ■2020年6月開発許可 ■2020年6月開発登録 ■法令上問題なし ■ガス：プロパンガス ■水道：公営水道 ■下水：公共下水 ■私道負担なし ■建ぺい率：40% ■容積率：80% ■間口：約20.0～27.0m ■接道：北西側6m公道 ■地目：畑 ■都市計画：市街化調整区域 ■用途地域：無指定 ■地区：一般地区 ■地区計画：なし ■風致地区：なし ■高度地区：なし ■特別用途地区：なし ■建蔽率：60% ■容積率：200% ■間口：約20.0～27.0m ■接道：北西側6m公道 ■地目：畑 ■都市計画：市街化調整区域 ■用途地域：無指定 ■地区：一般地区 ■地区計画：なし ■風致地区：なし ■高度地区：なし ■特別用途地区：なし ■建蔽率：60% ■容積率：200%
■宅地造成工事不要 ■造成費：なし ■ガス：プロパンガス ■水道：公営水道 ■下水：公共下水 ■私道：なし ■建ぺい率：40% ■容積率：80