地域密着44年、住まい・土地の最新情報

不動産だより

2026年 12月号

掲載物件の詳細・資料請求は「ホームページ」をご覧下さい！

パソコンサイト
- 公示地価・基準地価の推移
- 銀行各社の住宅ローン金利
- 不動産関連のニュース記事
- 不動産の税金について

不動産だより 検索
http://fudousan.szt.co.jp/

スマホサイト

物件概要の略語説明
- 売土地：□:建物面積 □:所在地 □:交通 □:開発面積 □:土地面積 □:私道負担
- 売戸建：□:建物面積 □:専有面積 □:バルコニー面積 □:間取り □:乗年月 □:構造 □:階数
- 売マンション：□:都市計画 □:建蔽率 □:容積率 □:道路幅員 □:現況 □:建築確認番号
- 賃貸：□:設備 □:備考 □:管理形態 □:管理費 □:修繕積立金 □:駐車場
- 共通：□:敷金 □:礼金 □:共益費 □:保証金 □:引渡時期 □:取引態様

発行／株式会社アドバンスフォード　静岡県浜松市中央区上島6丁目1番34号 Tel.053-474-6601

半田町 浜松市中央区 売土地

販売価格 1,780 万円

日当たりの良い南面道路
吾林堂内野店まで車で約3分

65坪超の広さ　建築条件なし

道路（幅員約24.5m）

■徒歩約20分 ■217.05㎡(65.65坪) ■宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい60% ■容積200% ■現況更地 ■2024年4月24日 ■2000年10月 ■3沢3号 ■引渡可能 ■相談

寺島町 浜松市中区 貸店舗事務所

賃料 13.8 万円/月

JR浜松駅まで徒歩11分
1階部分48.60㎡、駐車線列2台

専有部分にトイレ有

■JR浜松駅まで11分 ■48.6㎡(14.7坪) ■鉄骨造3階建の1階 ■2009年10月 ■3ヶ月 ■なし ■なし ■2台無料(屋外) ■相談

■宅建業免許／静岡県知事(3)第7290号 ■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 ナカノハウジング　☎053-476-1388
ナカノハウジング　検索
お気軽にご相談ください　浜松市中央区初生3-39-32

城北2丁目 中区 売土地

3,500 万円 WEB内覧

敷地広さ139坪
車両角地、鉄筋会好
■JR浜松駅まで徒歩49分 ■460.50㎡(139.30坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2024年2月 ■更地 ■2025年11月 ■相談

南浅田1丁目 中区 売土地

1,577.07 万円

■浜松駅まで徒歩40分 ■1,060.00㎡(320.65坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

本沢合 浜名区 売土地

380 万円

■JR舞阪駅まで徒歩21分 ■214.31㎡(64.83坪)～522.85㎡(158.14坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

磐田市海老塚 磐田市 売土地

3,200 万円

■磐田市磐田市1148 ■443.66㎡(134.18坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

積志町 浜松北区 売土地

820 万円

■遠鉄積志駅まで徒歩9分 ■220.00㎡(66.55坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

舞阪町弁天島 浜名区 売土地

1,214 万円

■JR舞阪駅まで徒歩15分 ■253.00㎡(76.53坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい70% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

天王町 天王2,436.6 万円

■遠鉄天王駅まで徒歩13分 ■1,158.00㎡(350.22坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

篠原町 1,500 万円

■遠鉄中泉駅まで徒歩9分 ■246.00㎡(74.41坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

天王町 1,649 万円

■天王駅まで徒歩9分 ■176.74㎡(47.41坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

春野町田河内 480 万円

■春野町春野7分 ■198.34㎡(59.99坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

舘山寺町 480 万円

■舘山寺駅まで徒歩7分 ■198.34㎡(59.99坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

花川町 930 万円

■花川小学校まで徒歩6分 ■451.79㎡(136.66坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

積志町 中区 売土地

1,330 万円

大規模現存基準地、三方原の小学校徒歩8分
当社売主につき仲介手数料不要

■三方原駅まで徒歩8分 ■200.00㎡(60.50坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

参野町 2,670 万円

106坪の広々敷地、南北両面道路
小中学校が徒歩9分圏内

■芳川北小学校まで徒歩9分 ■1,067.00㎡(322.72坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

細江町中川 1,880 万円

約80坪の縦引き前宅地、南面街道沿い
当社売主につき仲介手数料不要

■新東京寮まで徒歩23分 ■207.42㎡(62.74坪) ■宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

根洗町 2,450 万円

全面リフォーム住宅(2026年5月)
キッチン・浴室・トイレを新品交換済

■笠井駅まで徒歩9分 ■140.29㎡(42.43坪) ■175.86㎡(53.19坪) ■5.0台 ■2000年10月 ■1999年10月 ■即 ■2台無料 ■相談

神今谷町 650 万円

■JR天竜二俣駅まで徒歩23分 ■1,000.00㎡(302.50坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

伊左地町 1,350 万円

■伊左地小学校まで徒歩8分 ■1,000.00㎡(302.50坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

細江町気賀 700 万円

■気賀下小学校まで徒歩9分 ■242.29㎡(73.29坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

神原町 1,620 万円

■神原駅まで徒歩13分 ■1,317.00㎡(398.42坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

佐浜町 750 万円

■三方原駅まで徒歩8分 ■482.00㎡(145.79坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

三方原町 3,500 万円

■三方原駅まで徒歩9分 ■1,000.00㎡(302.50坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

古人見町 1,086 万円

■ひるみ子供事務所前 ■440.00㎡(133.10坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

雄踏町宇布見 1,480 万円

■うなぎ庄屋事務所前 ■1,067.00㎡(322.77坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

和合町 1,178 万円

■大王長伸小 ■155.77㎡(47.12坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

小池町 4,198 万円

■自動車学校前駅徒歩9分 ■1,047.00㎡(316.72坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

中沢町 7,300 万円

■中沢西郵便局徒歩2分 ■1,020.00㎡(308.57坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

住吉5丁目 6,800 万円

■住吉小学校まで徒歩5分 ■1,053.00㎡(318.56坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

頭陀寺町 3,300 万円

収納豊富な4DK
広々敷地89坪の平屋住宅

駐車3台以上

■遠鉄バス「頭陀寺」停歩5分 ■294.90㎡(89.20坪) ■宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

広沢3丁目 3,500 万円

2014年築、南西角地
ミサワホーム施工住宅

3LDK　広々ロフト付

■遠鉄バス「広沢2丁目」停歩4分 ■103.37㎡(31.26坪) ■宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

小沢渡町 1,100 万円

JR高塚駅まで徒歩13分
「西小沢渡」バス停まで徒歩2分
スーパーなどが身近に充実！

建築条件なし

■遠鉄バス「西小沢渡」停歩2分 ■201.66㎡(61.00坪) ■宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

西美園 1,560 万円

遠鉄小林駅まで徒歩4分
北浜北小学校まで徒歩9分
スーパー、病院が身近な住環境！

建築条件なし

■遠鉄電車「小林」駅歩4分 ■216.68㎡(65.54坪) ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

北島町 1,200 万円

和田小学校まで徒歩1２分!
コストコまで車で5分(約1.9km)

新築物件

ココがポイント
住宅地・駐車場向け
建築条件なし

■北島町北島 ■138.57㎡(41.91坪) ■第1種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

神谷町 650 万円

■JR天竜浜名湖線「神谷」駅歩4分 ■216.88㎡(65.60坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

細江町気賀 700 万円

■気賀下小学校まで徒歩9分 ■242.29㎡(73.29坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

佐浜町 750 万円

■三方原駅まで徒歩8分 ■482.00㎡(145.79坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

古人見町 1,086 万円

■ひるみ子供事務所前 ■440.00㎡(133.10坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

雄踏町宇布見 1,480 万円

■うなぎ庄屋事務所前 ■1,067.00㎡(322.77坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

和合町 1,178 万円

■大王長伸小 ■155.77㎡(47.12坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

小池町 4,198 万円

■自動車学校前駅徒歩9分 ■1,047.00㎡(316.72坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

中沢町 7,300 万円

■中沢西郵便局徒歩2分 ■1,020.00㎡(308.57坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

住吉5丁目 6,800 万円

■住吉小学校まで徒歩5分 ■1,053.00㎡(318.56坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

三方原町 2,680 万円

大手ハウスメーカーの軽量鉄骨住宅
■JR浜松駅まで徒歩49分 ■460.50㎡(139.30坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

三方原町 2,680 万円

大手ハウスメーカー施工の軽量鉄骨住宅
オール電化仕様、駐車2台可（車種による）
陽当たり良好、小中学校が徒歩10分圏内

■JR浜松駅まで徒歩49分 ■460.50㎡(139.30坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

泉2丁目 680 万円

■JR天竜二俣駅まで徒歩26分 ■226.21㎡(68.42坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

大人見町 1,360 万円

■ひるみ子供事務所前 ■440.00㎡(133.10坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

和合町 1,178 万円

■大王長伸小 ■155.77㎡(47.12坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

小池町 4,198 万円

■自動車学校前駅徒歩9分 ■1,047.00㎡(316.72坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

中沢町 7,300 万円

■中沢西郵便局徒歩2分 ■1,020.00㎡(308.57坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

住吉5丁目 6,800 万円

■住吉小学校まで徒歩5分 ■1,053.00㎡(318.56坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

寺島 1,523.25 万円

■入出停歩8分 ■201.44㎡(60.93坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

雄踏町山崎 1,900 万円

■雄踏山崎小学校まで徒歩2分 ■2,014.46㎡(609.23坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

天竜川駅前 1,280 万円

■天竜川駅まで徒歩3分 ■180.00㎡(54.45坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

和合町 1,178 万円

■大王長伸小 ■155.77㎡(47.12坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

小池町 4,198 万円

■自動車学校前駅徒歩9分 ■1,047.00㎡(316.72坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

中沢町 7,300 万円

■中沢西郵便局徒歩2分 ■1,020.00㎡(308.57坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

住吉5丁目 6,800 万円

■住吉小学校まで徒歩5分 ■1,053.00㎡(318.56坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

三方原町 2,680 万円

大手ハウスメーカーの軽量鉄骨住宅
■JR浜松駅まで徒歩49分 ■460.50㎡(139.30坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

泉2丁目 680 万円

■JR天竜二俣駅まで徒歩26分 ■226.21㎡(68.42坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

大人見町 1,360 万円

■ひるみ子供事務所前 ■440.00㎡(133.10坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

寺島 1,523.25 万円

■入出停歩8分 ■201.44㎡(60.93坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

雄踏町山崎 1,900 万円

■雄踏山崎小学校まで徒歩2分 ■2,014.46㎡(609.23坪) ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい60% ■容積200% ■2026年1月 ■更地 ■2026年1月 ■相談

天竜川駅前 1,280 万円

■天竜川駅まで徒歩3分 ■180.00㎡(54.45